

# 当光伏电站遇到花园中心

浅析光伏大棚电站与花卉产业的结合和运营  
青岛致农环境工程有限公司 曲方阔

# 需要解决的问题

- 1、规模化现代农业如何盈利？
- 2、光伏大棚建好后如何投入实用？
- 3、光伏大棚电站平台如何与现代花卉产业相结合？

# 规模化现代农业如何盈利？

- 1、美国农场是家庭成员为主要工作人员的农场制，责任心强，机械化程度高，生产过程便于控制。
- 2、韩国采用农业协会制度，协会控制产品的质量及销售，包括农民生产的金融服务等。农民只负责生产过程。
- 3、中国农业处在转型期，有规模的现代农业从业人口水平不高，机械化、自动化水平低，责任不够明确，生产过程难以控制，农业人口老龄化快。



# 规模化现代农业如何盈利？

两种解决方法：

1、大型农业企业打造平台，邀请各种农业企业和种植户进行生产和销售，必须在特色农产品中才可以应用，例如花卉产业。

2、农业企业完成：农产品的深加工及销售渠道的布局和管理，新产品的开发和推广这两个环节；生产环节交给农业工人来完成。

# 光伏大棚建好后如何投入实用？

- 1、光伏大棚存在的问题：建而不能用。
- 2、解决方法：在全国各地根据当地的资源禀赋和市场情况，确定光伏大棚农场的定位，进而确定该农场的产品，然后根据产品的植物属性确定光伏大棚的建设方案，例如光伏板透光率等问题。

# 光伏大棚电站平台如何与现代花卉产业相结合？

一个具有独特核心竞争力的花卉产业园区我们称之为——花园中心，实际上是一个花卉产业的**运行平台**，应该具备以下几个方面的内容：

- 1、花卉交易中心；
- 2、花卉国际贸易，隔离试种和物流中心；
- 3、高端花卉的种植区；
- 4、生态餐饮区；
- 5、生态住宿区；
- 6、旅游观光和生态采摘区域。



# 光伏温室与花园中心的结合

1、花卉交易中心：主要用于面向国内客户的花卉批发、零售和租赁等相关业务。







2010.01.17 09:37







# 光伏温室与花园中心的结合

2、花卉国际贸易，隔离试种和物流中心：国际贸易主要是出口前去土除菌加工和包装。隔离试种主要是根据国家进出口检验检疫局要求，进口花卉等植物的隔离杀虫、杀菌和试种。物流提供世界各地的花卉物流服务。







# 光伏温室与花园中心的结合

- 3、高端花卉的种植区：选取大花蕙兰、蝴蝶兰、红掌、高山杜鹃等花卉品种进行种植或者引进大型的花卉种植企业，充实花园中心的种植档次和规模。







# 光伏温室与花园中心的结合

4、生态餐饮区：花卉三产服务业的重要内容之一，是非常必要的配套设施和赢利点。









# 光伏温室与花园中心的结合

5、生态住宿区；花卉三产服务业的重要内容之一，是非常必要的配套设施和赢利点。





# 光伏温室与花园中心的结合

6、旅游观光和生态采摘区域：发展农业旅游产业，带动园区知名度，促进产品销售。一分田模式可以在此应用。









# 花事活动





# 花事活动



2009.02.21 10:19



# 花事活动秀场



# 经济账

名称	面积 (平方米)	租赁单价 (元 平方米/天)	收入 (万 元/年)	总建造成 本 (万元)	投资回收期
1、交易	5000	2	365	570	
2、国贸物流	5000	1	182.5	330	
3、种植	70000	0.5	1277.5	2700	
4、餐饮	5000	2	365	720	
5、住宿	5000	2	365	680	
6、旅游采摘	10000	1	365	700	
总计	10万平方米		2920	5700	约2年



# 整合资源上市融资

谢谢大家