

# 《绿色商店建筑评价标准》 (GB/T 51100—2015) 内容解读

王军亮<sup>1</sup>, 王清勤<sup>2</sup>, 王晓飞<sup>1</sup>, 袁 扬<sup>2</sup>

1. 400040 2 100030

【摘要】 GB/T 51100—2015 2015 4 8

2015 12 1

GB/T 50378—2014

【关键词】

【中图分类号】 【文献标志码】 A 【文章编号】 1671—3702 2015 12—0031—06

## Introduction of “Assessment Standard for Green Store Building” (GB/T 51100—2015)

WANG Junliang<sup>1</sup>, WANG Qingqin<sup>2</sup>, WANG Xiaofei<sup>1</sup>, YUAN Yang<sup>2</sup>

(1.Chongqing University, Chongqing 400040, China; 2.China Academy of Building Research, Beijing 100030, China)

**Abstract:** The new national standard “Assessment Standard for Green Store Building” (GB/T 51100—2015) (Hereinafter referred to as the “Standard”) approved by the Ministry of MOHURD on April 8, 2014, and will be implied on December 1, 2015. In this paper, the “Standard” edition background, weight, and technical evaluation indexes were introduced. The differences between the “Standard” and “Assessment Standard for Green Building” (GB/T 50378—2014) were analyzed, hoped to provide a reference for the engineering and technical personnel selection of the green building assessment standard.

**Keywords:** green store building; weight analysis; assessment method; comparison and analysis

## 0 编制背景

2012

[2012]5

[4]

作者简介: 王军亮, 男, 在读博士生, 研究方向为建筑节能与绿色建筑。

2015 12 1

## 1 内容简介

### 1.2 评价权重

LEED BREEAM CASBEE

11

GB/T 50378—

1 [2]

2014

1

GB/T 50378—2014

表1 绿色商店建筑各类评价指标权重

	节地与 室外环 境w1	节能与能 源利用 w2	节水与水 资源利用 w3	节材与材料 资源利用 w4	室内 环境 w5	施工 管理 w6	运营 管理 w7
设计 评价	0.15	0.35	0.10	0.15	0.25	—	—
运行 评价	0.12	0.28	0.08	0.12	0.20	0.05	0.15

注：表中“—”表示施工管理和运营管理两类指标不参与设计评价。

### 1.1 适用范围

### 1.3 主要技术内容

[3]

[3]

节地与室外环境

20000 m<sup>2</sup> 5000 20000 m<sup>2</sup> 5000 m<sup>2</sup>

12

4

2

3

30



图1 《标准》主体框架内容

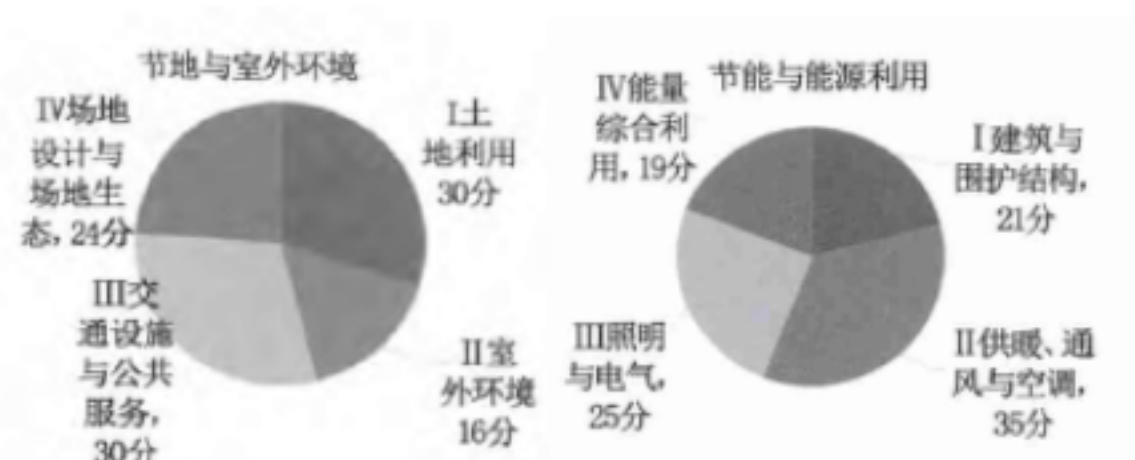


图2 节地与室外环境评价分值



图3 节能与能源利用评价分值

### 节材与材料资源利用

3

14

5

6

41

### 节能与能源利用

8

21

3

8

59

5

21

5

35

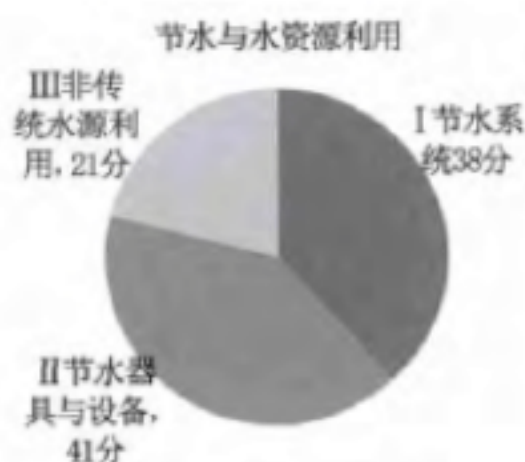


图4 节水与水资源利用评价分值

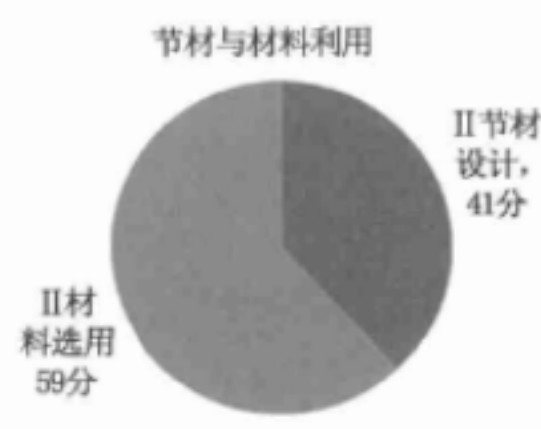


图5 节材与材料利用评价分值

### 室内环境质量

8

25

7

5

3

19

12

4

6

### 节水与水资源利用

4

23

35

4

3

8

3

4

### 施工管理

4





图6 室内环境质量评价分值

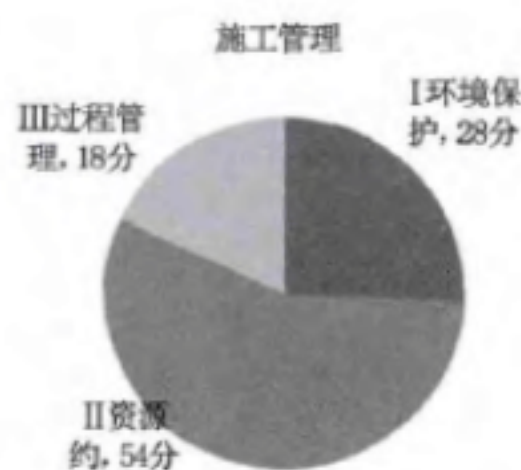


图7 施工管理评价分值

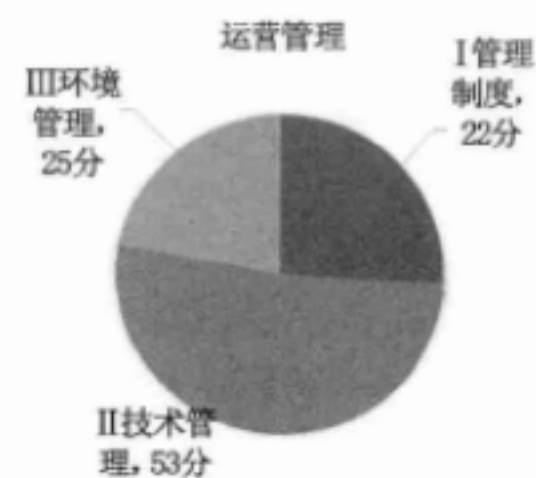


图8 运营管理评价分值



图9 设计阶段新国标《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2014)与《标准》评价权重比较

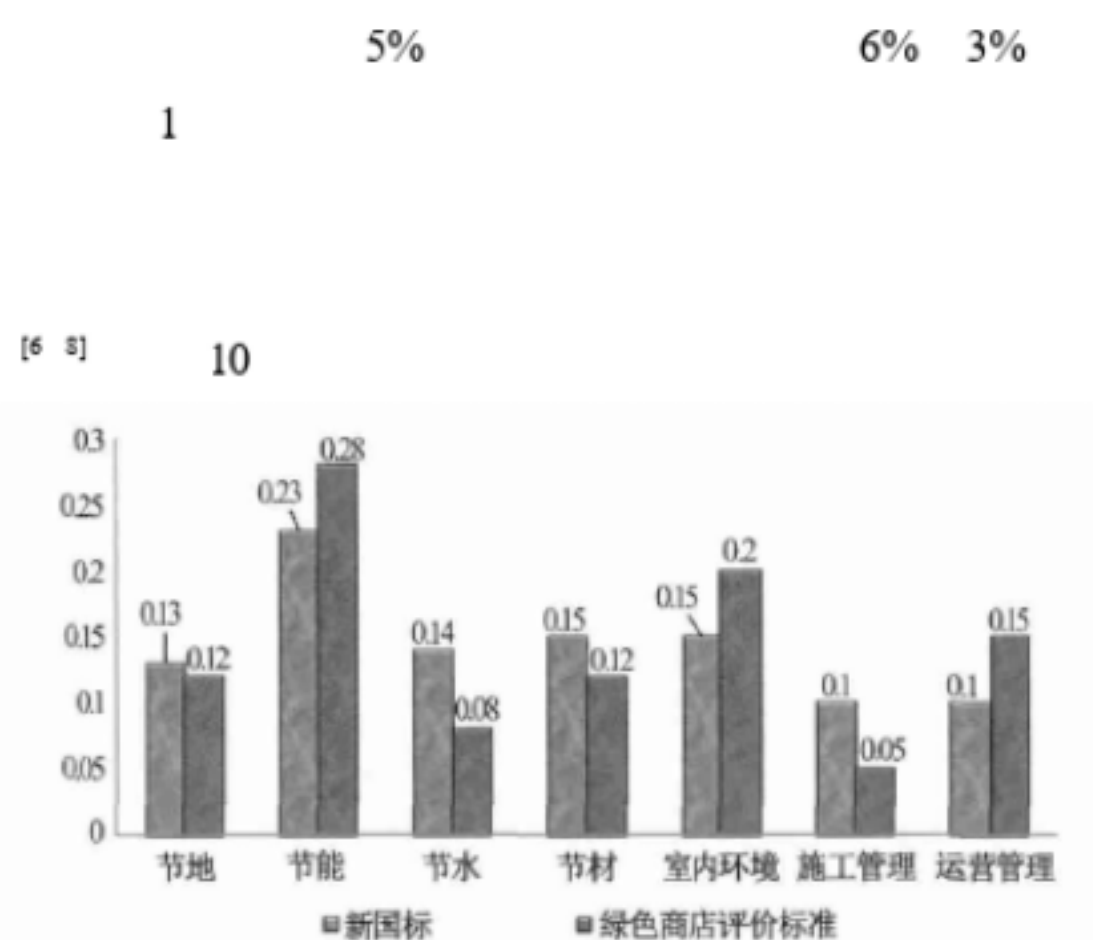


图10 运营阶段新国标《绿色建筑评价标准》  
(GB/T 50378—2014)与《标准》评价权重比较

## 2.2 评价条文数量差异

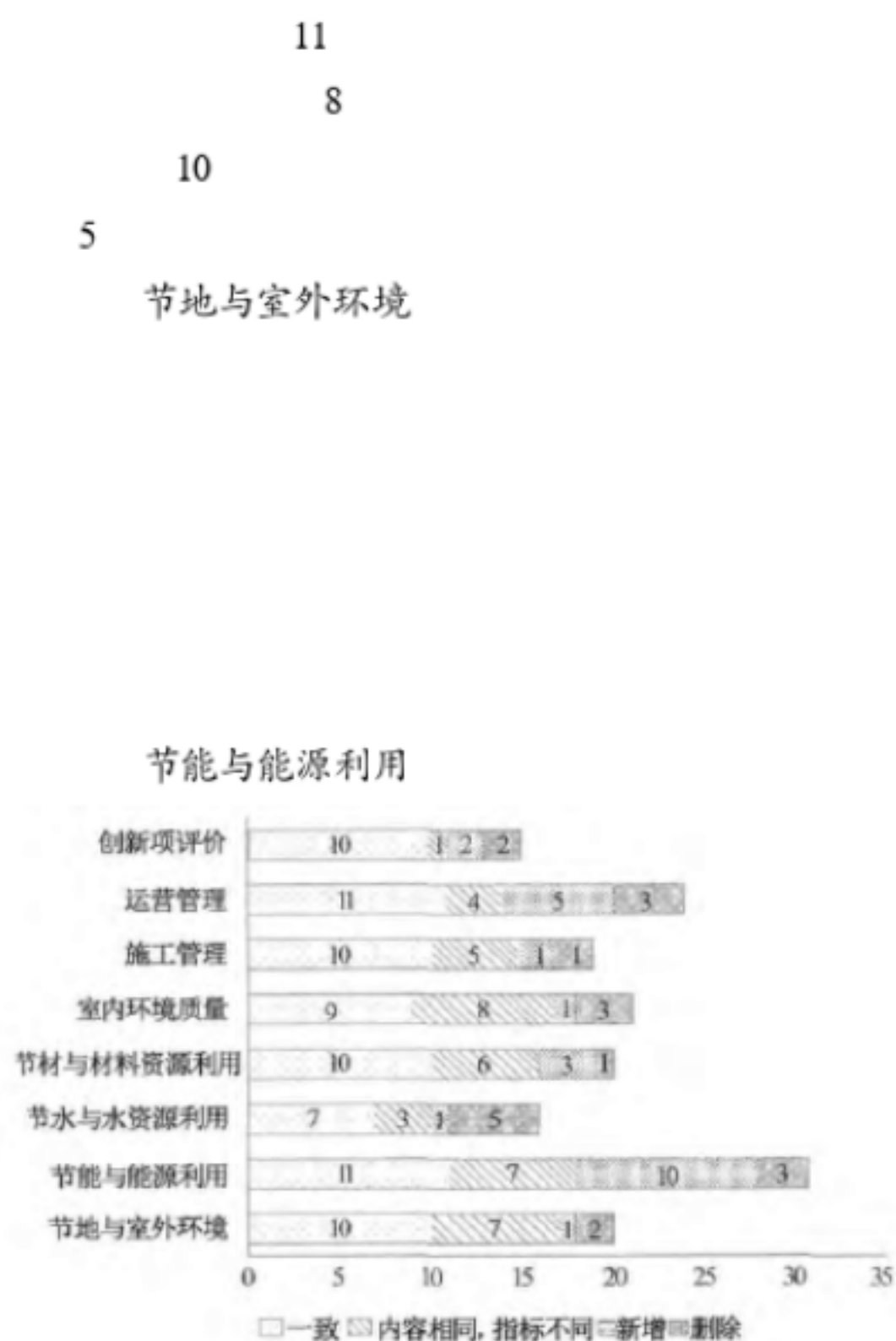


图11 新国标《绿色建筑评价标准》  
(GB/T 50378-2014)与《标准》条文比较

4	5.1.2	
1	5.1.6	
	5.1.7	2
	5.1.8	
10	7	
3	5.2.2	5.2.4
		5.2.5
	5.2.12	5.2.16
	5.2.17	
5.2.18		
节水与水资源利用		
5		
节材与材料资源利用		
3	7.2.11	
7.2.6		7.2.14
5		
节地与室外环境		1
室内环境质量		
		8.2.6
		8.1.7
		11.2.5
节能与能源利用		
创新项评价		
运营管理		
施工管理		
室内环境质量		
节材与材料资源利用		
节水与水资源利用		
节能与能源利用		
节地与室外环境		
10	10.1.6	10.2.5
5		
10.2.6		
10.2.11		
	10.2.13	
3		

## 2.3 评价分值差异

50378—2014

评价分值降低

4.2.1

10

GB/T 50378—2014

19

5.2.1

3

6

评价分值提高

4.2.7

10

[1]

6

4

[J].

2012 28 12 31—34.

[2]

.GB/T 51100—2015

[S].

2015.

8.2.5

[3]

[J].

10

3

2012 28 6 60—62.

[4]Wei Yu Baizhan Li Xincheng Yang Qingqin Wang. A development of a rating method and weighting system for green store buildings in China[J].Renewable Energy 2014 30 6 123—129.

[5]Wei Zhao Jian Kang Hong Jin.Research on the weight of index for the assessment standard for green store building[J].Journal of Harbin Institute of Technology New Series 2014 5 21 20—25.

[6]

[C]//

20% 50%

10

[3—4]

S01

2013.

[7]

[C]//

## 3 结 语

S01

2014.

[8]

[J].

2014 30 4 72—77.